



Arquitetura que ganha movimento

Dos renders ao filme de venda.

Imagem, direção e som para fazer o projeto ser sentido.



O espaço apresenta O detalhe aproxima O filme conecta

Queremos transformar os renders fornecidos em uma experiência audiovisual: imagens criadas com IA, movimentos de câmera, detalhes dos ambientes e uma edição que conduza o olhar.

Revelar Aproximar Conectar

Assistir ao filme referência





Da primeira ideia ao último efeito sonoro

Direção	Roteiro e planejamento visual	Alinhamento do uso do vídeo, análise dos renders, seleção dos ambientes, desenvolvimento do roteiro e definição dos planos para aprovação.
Imagem	Geração dos vídeos	Criação e tratamento a partir dos renders enviados. Variações de enquadramento e detalhes dos ambientes, com revisão visual da arquitetura.
Movimento	Animação dos renders	Movimentos de câmera nas imagens aprovadas e revisão de continuidade visual.
Montagem	Filme de até 2 minutos	Edição com narrativa de venda, ritmo, cor, marca e textos comerciais aprovados.
Som	Trilha, efeitos e ambiências	Seleção e edição de trilha musical, efeitos sonoros, sincronização e mixagem final.



O que a FAB recebe

Filme final

1 filme de até 2 minutos, com unidade visual e sonora para apresentar os diferenciais do projeto. Entrega em MP4, nas versões horizontal e vertical, com trilha musical, efeitos sonoros e ambiências.

Imagens estáticas

Até 40 imagens finais aprovadas em JPG/PNG, na opção de produção audiovisual + edição.

Formato de entrega

16:9 e 9:16, com resolução conforme os materiais de origem. Duas rodadas de ajustes. Cortes, proporções e cenas extras são orçados à parte.



Cinco semanas

Aprovações em conjunto

Semana 1	Semanas 2 e 3	Semana 4	Semana 5
Roteiro	Imagens e animação	Edição	Ajustes e entrega
Desenvolvimento e aprovação do roteiro e da direção visual.	Geração das imagens, validação dos frames e animação das cenas aprovadas.	Montagem do filme, acabamento visual e sonorização com efeitos.	Aprovação, ajustes consolidados e exportação dos arquivos finais.

O cronograma depende do retorno da FAB em cada etapa. Mudanças após aprovação e atrasos no envio dos materiais podem alterar os prazos.

Duas formas de produzir

Alternativas de contratação por filme · horizontal e vertical · até 2 minutos

01 / PRODUÇÃO AUDIOVISUAL + EDIÇÃO

De R\$ 7.250 · 20% de desconto

R\$ 5.800

Roteiro, imagens a partir dos renders, animação, cenas complementares, curadoria e refinamento das gerações. Inclui edição e SFX.

A FAB fornece os renders. Inclui até 40 imagens finais aprovadas e até 100 gerações de imagem no total, entre testes e variações. Imagens ou gerações adicionais são orçadas à parte.

R\$ 2.900 no aceite + R\$ 2.900 na entrega

02 / APENAS EDIÇÃO

Investimento por filme

R\$ 1.600

Montagem e organização narrativa, ajustes de cor, sound effects e finalização em dois formatos.

A FAB fornece as cenas prontas em vídeo e é responsável por cumprir o prazo de envio acordado. Atrasos podem exigir reagendamento da edição e da entrega, conforme disponibilidade da agenda. Criação de vídeos e animação de renders não integram esta opção.

R\$ 800 no aceite + R\$ 800 na entrega

Pagamento: 50% no aceite e 50% na entrega. Duas rodadas de ajustes por filme.



Para começarmos

Início e faturamento

Proposta válida por 15 dias. Faturamento por filme. O cronograma começa após a confirmação do pagamento inicial e o recebimento dos materiais necessários, com autorização de uso. Serviços adicionais e versões extras serão orçados à parte, aprovados pela FAB e pagos junto à parcela final de 50%.

Aprovações e ajustes

Roteiro e imagens são aprovados antes da animação. Inclui duas rodadas de ajustes, com retorno consolidado por rodada. Mudanças após aprovação e rodadas extras são orçadas à parte. Novos ângulos e prazos dependem da validação da FAB. A versão final deve ser aprovada em até 90 dias após o envio da primeira versão.

Materiais de partida

Informações do imóvel, diferenciais, marca, textos e dados para a tela final. A FAB envia os renders, com plantas e referências quando necessárias. Na opção apenas edição, a FAB envia as cenas prontas em vídeo.

Portfólio e arquivos

Após a publicação pela FAB, a Lúdica poderá usar trechos em seu portfólio. Os arquivos serão guardados por 90 dias após a entrega; depois, a disponibilidade não é garantida. Os renders permanecem de autoria de seus criadores.



Conheça nosso portfólio

@ludica.mov



Lúdica Filmes LTDA

CNPJ 30.652.353/0001-37

hello@ludicafilmes.com

+55 11 91966-0026

Estamos felizes com a oportunidade
de trabalhar juntos.